



Via Grazie 80 - 60128 ANCONA
Tel. 071/8004012
g.madeo@inrca.it

IRCCS INRCA
U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE - NUOVE OPERE - PATRIMONIO

Prot. n. 13786
Ancona, 07/04/2021

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER DICHIARAZIONI DI INTERESSE RIGUARDANTI L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA E DESTINARE A CENTRO DI VACCINAZIONE

L'Istituto Nazionale di Riposo e Cura per Anziani (I.N.R.C.A.) con sede legale in Ancona (AN) alla Via Santa Margherita n. 5

VISTI

l' art. 2 co. 222 L. 191/2009 s.m.i.;
il comb. disp. artt. 4 e 17 d.lgs. 50/2016;

PREMESSO

- che l'Istituto intende avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare uno o più immobili da condurre in locazione passiva e destinare ad ambulatori per vaccinazioni;
- che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire dichiarazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di imprese e privati in modo non vincolante per I.N.R.C.A.
- che le eventuali manifestazioni di interesse sono da intendersi finalizzate esclusivamente a far conoscere all'Amministrazione la presenza sul mercato di immobili;
- che con il presente Avviso non è indetta nessuna procedura di gara ma unicamente un'indagine esplorativa e/o conoscitiva

PUBBLICA

il presente Avviso di Indagine di Mercato portante le seguenti clausole e condizioni.

Art. 1 Premesse. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

Art. 2 Finalità e oggetto. Il presente Avviso di Indagine di Mercato è finalizzato di individuare uno o più immobili, da condurre in locazione passiva e destinare a centro vaccini, con le seguenti caratteristiche e/o qualità:

- conformità alla vigente normativa.
- ubicazione, ove possibile, nelle vicinanze del Presidio Ospedaliero di Ricerca di I.N.R.C.A. sito in Ancona (AN) alla Via della Montagnola n. 81 e/o Osimo, e/o aree intermedie;
- superficie netta di almeno 350 mq comprensiva di:
 - a) area libera, modulabile negli spazi con pannelli, oppure
 - b) Area per vaccini, locali di servizio idonei ad essere utilizzati come sale di aspetto, deposito di materiali sporchi e puliti; ufficio;
 - c) almeno tre locali adibiti a servizi igienici di cui uno per disabili;
- idoneità alla realizzazione di due percorsi distinti e tra loro separati per l'entrata e l'uscita dei vaccinand;
- accesso ed uscita dall'edificio con percorsi privi di barriere architettoniche;
- dotazione di impianti di riscaldamento e climatizzazione;
- predisposizione idrica per lavabo

- disponibilità (o in subordine vicinanza) di ampio parcheggio.

Si precisa che i lavori saranno a carico della parte locatrice.

Art. 3 Durata. L'eventuale contratto di locazione avrà carattere transitorio ai sensi dell'art. 27 co.4 della L. n. 392/1978 e verrà stipulato per una durata minima di mesi 2 tacitamente prorogabili fino a un massimo di mesi 6 in relazione alla durata della campagna vaccinale Covid-19.

Art. 4 Normativa. Ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 50/2016, salvi i principi previsti dall'art. 4 del medesimo d.lgs., all'eventuale contratto di locazione stipulato in conseguenza del presente Avviso non si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici. La stipula del contratto sarà comunque subordinata alla positiva verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del decreto legislativo 50/2016 e di affidabilità morale dei soggetti che intendono intraprendere rapporti con la P.A. nonché alla normativa sui conflitti di interessi.

Art. 6 Dichiarazioni di interesse. Tutte le persone fisiche o giuridiche possono dichiarare il proprio interesse alla stipula di un contratto di locazione di immobile avente le caratteristiche sopra descritte.

La dichiarazione di interesse deve essere:

- redatta in conformità all'allegato Modello 1;
- sottoscritta;
- munita dei seguenti allegati:
 - a) autorizzazione al trattamento dei dati personali (c.d. privacy) portata dall'allegato Modello 2;
 - b) copia del documento di identità e del codice fiscale della persona che manifesta il suo interesse alla stipula del contratto di locazione; in aggiunta, in caso di persone giuridiche, visura camerale aggiornata;
 - c) copia del certificato di agibilità;
 - d) visura catastale dell'immobile; planimetria;
 - e) documentazione fotografica e descrizione dell'edificio.

I.N.R.C.A. si riserva di richiedere ulteriore documentazione ove utile o necessaria.

La dichiarazione di interesse debitamente sottoscritta e munita degli allegati sopra descritta, dovrà pervenire al seguente indirizzo pec inrca.protocollo@actaliscertymail.it entro le ore 12.00 del giorno 22/04/2021.

Art. 7 Criteri di scelta e di valutazione delle dichiarazioni di interesse. L'Istituto, dopo una valutazione preliminare delle dichiarazioni di interesse pervenute in tempo utile volta a verificare l'idoneità dei fabbricati a essere utilizzati quali "centro vaccini", chiederà ai titolari degli immobili idonei la presentazione di un'offerta economica che sarà valutata sulla base dei seguenti criteri:

- stato di fatto e di diritto dell'immobile (dimensione, stato di conservazione, dotazioni impiantistiche, ubicazione, disponibilità di parcheggi, vicinanza alle vie di comunicazione e collegamenti con i trasporti pubblici ecc.);
- valutazione degli eventuali lavori di adeguamento da eseguire ai fini dell'utilizzo;
- importo del canone richiesto,
- tempi di messa a disposizione ed attivazione.

Ai fini della valutazione dello stato di fatto dell'edificio, l'Istituto potrà effettuare ispezioni e verifiche in loco con personale proprio e/o avvalendosi di soggetti terzi.

Art 8 Responsabile del procedimento. Il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Madeo al quale potranno essere chieste informazioni all'indirizzo mail g.madeo@inrca.it ovvero al numero telefonico 0718004012.

Il Responsabile del Procedimento

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 39/93