



DETERMINA DEL DIRIGENTE DELL'U.O. ATTIVITA' TECNICHE NUOVE OPERE PATRIMONIO

Oggetto: **PUNTO SALUTE INRCA DI SAN GINESIO (MC) - CONVENZIONE DI USO GRATUITO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA AST DI MACERATA**

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina di cui si attesta la veridicità, la correttezza, la legittimità e si condivide la presentazione della proposta nonché la necessità di provvedere all'adozione del presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente dell'U.O. Amministrazione e Finanza in riferimento alla regolarità contabile;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Programmazione e controllo di gestione, flussi informativi e gestione economico-finanziaria della ricerca in riferimento alla programmazione economica;

VISTE le determinate n. 143/DGEN del 31/03/2017 e n. 57/DGEN del 16.03.2018 e s.m.i. con le quali si determinano il decentramento delle responsabilità e delle funzioni amministrative;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio, la Convenzione tra l'AST di Macerata e l'INRCA (Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto) per l'uso gratuito di una porzione di immobile di proprietà dell'AST di Macerata sito nel Comune di San Ginesio (MC), 62026, Piazzale Gioberti 1 "Distretto sanitario", distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 43, P.Ila 531, per le attività sanitarie ambulatoriali istituzionali di "Punto Salute INRCA";
2. di dare atto che la Convenzione riguarda un locale ad uso ambulatorio di circa mq 20,13 e relativo servizio igienico di mq 3,80, posto al piano terra del suddetto immobile, per l'erogazione di prestazioni sanitarie istituzionali per 6 (sei) giorni a settimana, da lunedì a sabato, nella fascia oraria dalle ore 8:30 alle ore 12:30, come da planimetria allegata (Allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente atto);
3. di dare atto che la Convenzione avrà durata di anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa;
4. di delegare alla sottoscrizione della predetta Convenzione il Dirigente responsabile della U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio di INRCA;
5. di prendere atto che saranno a carico dell'INRCA le spese e gli oneri accessori, da quantificarsi forfettariamente o sulla base di un'equa ripartizione da concordare tra le parti, relativi a quota parte delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento, connessione dati, smaltimento rifiuti speciali), spese per la pulizia e sanificazione del locale concesso in uso e per le manutenzioni ordinarie, necessarie a mantenere il locale in perfetto stato di efficienza;
6. di imputare le spese di registrazione del contratto e le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene al conto 0521031001 "Altre spese generali e amministrative" nella gestione 36 dei bilanci di competenza;
7. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale;





## INRCA

**Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico**  
Sede Legale - Via S.Margherita n.5, Ancona  
Amministrazione Centrale - Via S.Margherita n.5, Ancona  
[www.inrca.it](http://www.inrca.it)

8. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 della L.R. Marche n. 19/2022;
9. di dichiarare:
  - il presente atto immediatamente esecutivo ed efficace dalla data di pubblicazione all'Albo on-line dell'Istituto ai sensi dell'art. 39 comma 8 della L.R. Marche n. 19/2022;
  - che il presente atto non è soggetto a Privacy.

Il Dirigente dell'UO  
(Ing. Giovanni Madeo)

Documento informatico firmato digitalmente

Via Santa Margherita,5 - Ancona, sede legale INRCA



# INRCA

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico  
Sede Legale - Via S.Margherita n.5, Ancona  
Amministrazione Centrale - Via S.Margherita n.5, Ancona  
[www.inrca.it](http://www.inrca.it)

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio

#### Normativa di riferimento:

- ✓ R.D. 16 marzo 1942, n. 262 (Codice Civile);
- ✓ Legge 27 luglio 1978 n.392, recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- ✓ L. n. 241/1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- ✓ L.R. n. 19/2022 (Organizzazione del Servizio sanitario Regionale);
- ✓ D. Lgs. n. 36/2023 (Codice appalti);
- ✓ Determina n. 57/ DGEN del 16 marzo 2018 (Funzioni UUOO);

#### PREMESSO CHE:

- è interesse strategico di I.N.R.C.A., come richiesto dalla Direzione, istituire un Punto Salute presso il Comune di San Ginesio (MC) in cui svolgere attività medico-ambulatoriale, ivi inclusa quella c.d. di telemedicina e le attività ad essa conseguenti, dipendenti, accessorie o strumentali;
- l'AST di Macerata è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di San Ginesio (MC), 62026, Piazzale Gioberti 1, distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 43, P.IIA 531, destinato a sede del Distretto sanitario;
- le pubbliche amministrazioni possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, come previsto dall'art. 15 della Legge n. 241/1990, e possono stipulare contratti a titolo gratuito per il perseguimento di finalità istituzionali, in base al principio di autonomia contrattuale di cui all'art. 8 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- sussiste il carattere di pubblico interesse nell'attività di Punto Salute dell'I.N.R.C.A., già in essere a titolo sperimentale, sul territorio di San Ginesio (MC), che l'AST di Macerata intende supportare in un'ottica di collaborazione istituzionale, attraverso la stipula di una convenzione d'uso gratuito di un idoneo locale ad uso sanitario;

#### DATO ATTO CHE:

- è necessario approvare la Convenzione per l'uso di un locale ad uso ambulatorio di circa mq 20,13 e relativo servizio igienico di mq 3,80, posto al piano terra dell'immobile destinato a Distretto Sanitario di San Ginesio, per 6 (sei) giorni a settimana, da lunedì a sabato, nella fascia oraria dalle ore 8:30 alle ore 12:30, per lo svolgimento esclusivo delle attività sanitarie ambulatoriali istituzionali di "Punto Salute INRCA", nelle modalità dettagliatamente descritte nell'allegata Convenzione e come da allegata planimetria (Allegati 1 e 2, parti integranti e sostanziali del presente atto);
- la Convenzione avrà la durata di anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa;

#### PRECISATO CHE

- l'INRCA dovrà farsi carico degli oneri accessori, da quantificarsi forfettariamente o sulla base di un'equa ripartizione da concordare tra le parti, relativi a quota parte delle spese per le utenze, spese per la pulizia e sanificazione del locale concesso in uso, spese di manutenzione ordinaria, necessarie a mantenere il locale in perfetto stato di efficienza;

tutto ciò premesso,

#### SI PROPONE

1. di approvare, per le motivazioni in premessa, la Convenzione tra l'AST di Macerata e l'INRCA (Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto) per l'uso gratuito della porzione di immobile di proprietà dell'AST di Macerata sito nel Comune di San Ginesio (MC), 62026, Piazzale Gioberti 1 "Distretto sanitario", distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 43, P.IIA 531, per le attività sanitarie ambulatoriali istituzionali di "Punto Salute INRCA";
2. di dare atto che la Convenzione riguarda un locale ad uso ambulatorio di circa mq 20,13 e relativo servizio igienico di mq 3,80, posto al piano terra del suddetto immobile, per l'erogazione di prestazioni sanitarie





## INRCA

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico  
Sede Legale - Via S.Margherita n.5, Ancona  
Amministrazione Centrale - Via S.Margherita n.5, Ancona  
[www.inrca.it](http://www.inrca.it)

istituzionali per 6 (sei) giorni a settimana, da lunedì a sabato, nella fascia oraria dalle ore 8:30 alle ore 12:30, come da planimetria allegata (Allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente atto);

3. di dare atto che la Convenzione avrà durata di anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa;
4. di delegare alla sottoscrizione della predetta Convenzione il Dirigente responsabile della U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio di INRCA;
5. di prendere atto che saranno a carico dell'INRCA le spese e gli oneri accessori, da quantificarsi forfettariamente o sulla base di un'equa ripartizione da concordare tra le parti, relativi a quota parte delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento, connessione dati, smaltimento rifiuti speciali), spese per la pulizia e sanificazione del locale concesso in uso e per le manutenzioni ordinarie, necessarie a mantenere il locale in perfetto stato di efficienza;
6. di imputare le spese di registrazione del contratto le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene al conto 0521031001 "Altre spese generali e amministrative" nella gestione 36 dei bilanci di competenza;
7. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale;
8. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 della L.R. Marche n. 19/2022;
9. di dichiarare:
  - il presente atto immediatamente esecutivo ed efficace dalla data di pubblicazione all'Albo on-line dell'Istituto ai sensi dell'art. 39 comma 8 della L.R. Marche n. 19/2022;
  - che il presente atto non è soggetto a Privacy.

Il Responsabile del Procedimento  
(*Ing. Giovanni Madeo*)

Documento informatico firmato digitalmente

## ALLEGATI

Allegato 1: Convenzione d'uso gratuito  
Allegato 2: Planimetria

